**灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制**

**招 标 文 件**

招 标 人：浏阳市城乡水务集团有限公司

代理机构：长沙东睿工程咨询有限公司

二○二五年八月

**灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制招标公告**

1. **采购项目名称：**灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制
2. **采购上限价及内容：**

**2.1采购上限价：**420000.00元（投标报价不得超采购上限价，否则作否决投标处理）。

**2.2采购内容：**

完成灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估，并出具评估报告完成评估入账。

**三、投标人的资格要求**：

3.1、基本资格条件

投标人需具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本资格条件，并提供以下资格证明文件：

（1）法人提交企业法人营业执照副本(或者事业单位法人证书)以及组织机构代码证副本复印件；

（2）依法缴纳税收的证明材料：提供下列材料之一：

缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件；

（3）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及被授权人在投标人近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件；

（4）其他说明：

①前文所称“近三个月”特指2025年4月至2025年6月。

②投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。

**3.2、投标人特定资格条件：具有相关部门颁发的证券期货相关业务评估资格证书（有效期内）。**

3.3、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

3.4、投标截止时间：2025年8月7日15:30（北京时间）

递交投标文件地点：浏阳市人民东路60号2楼202室

3.5、开标时间：2025年8月7日15:30（北京时间）

开标地点：浏阳市人民东路60号2楼202室

3.6、投标人要求澄清招标文件：投标人若对招标文件有任何疑问，应于2025年8月3日17:00（北京时间）前以不署名的方式发送至2918265399@qq.com（邮件主题需填写该项目名称），过期不予受理。

3.7招标澄清公告在浏阳市城乡发展集团有限责任公司官网（http：//www.liufajituan.com/）发布，投标人自行在上述网站下载，敬请关注，恕不另行通知，如有遗漏，招标人概不负责。

**3.8、开标时查验：法人代表授权委托书、法定代表人身份证明和被授权人有效身份证原件及被授权人在投标人近三个月内任意一个月的社保证明。**

**3.9、特别说明**

**3.9.1中标方应在公示期结束后3日内与招标人对接，并完成采购合同签订。中标后逾期不签订合同或未按招标文件约定签订合同的，视为放弃中标。投标人提供虚假材料谋取中标的、中标后放弃中标的、将合同转包的、提供假冒伪劣产品的以及不能按期按质履约的均将列入不良行为记录名单，在3年内禁止参加浏发集团（及下属公司）任何项目的招标采购活动。**

**3.9.2、中标人未在约定期限内出具评估报告，每逾期一天，支付违约金200元，逾期7日以上，招标人有权单方解除合同，并要求中标人按评估收费30%支付违约金。**

**3.9.3、中标人在评估现场进行评估所发生的交通、住宿、餐饮等费用均包含在评估费内，招标人不在另行支付任何费用。**

**四、****评标办法：最低评标价法。**

**五、获取招标文件**

6.1、凡符合投标资格要求并有意参加投标者，登录浏阳市城乡发展集团有限责任公司官网（http：//www.liufajituan.com/）免费下载招标文件。

6.2、各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏招标采购单位概不负责。

**六、联系方式：**有关此次采购事宜，可向下列单位查询：

招标 人：浏阳市城乡水务集团有限公司

地 址：浏阳市人民东路60号

联系人：易女士 电话：0731-83648668

代理机构：长沙东睿工程咨询有限公司

地 址：浏阳市圣大云天3栋703

联 系 人：刘先生、闵女士 电话：0731-83630580 19974822466

2025年8月1日

**灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制招标文件**

长沙东睿工程咨询有限公司受浏阳市城乡水务集团有限公司委托，就其灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制进行采购，现进行公开招标。

**一、招标范围及内容：**完成灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估，并出具评估报告完成评估入账。

**二、项目地点**：采购人指定地点。

**三、资金来源：**采购单位自筹。

**四、服务要求及完成时限：**

1、中标人应是具有证券期货相关业务评估资格证书的评估机构，且应安排2名以上资产评估师现场驻点工作。

2、中标人对评估资料的真实性、合法性负责；中标人对评估报告书的公允性、合法性负责，并对招标人提供的资料保密。

3、中标人应在招标人提供完整资料之日起15工作日内向招标人分别按灌区出具评估报告书5份。

4、中标人所提交评估结果报告应符合采购人需求，否则招标人有权拒绝支付评估费用。

**五、投标资格要求**

**5.1、基本资格条件：**

（1）法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

（2）依法缴纳税收的证明材料，提供下列材料之一：

缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月（2025年4月至2025年6月）依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月（2025年4月至2025年6月）的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

（3）法定代表人提交法定代表人身份证明，或者法定代表人授权委托人提交附有法定代表人身份证明的授权委托书及被授权人在投标人近三个月内任意一个月的社保证明；

注：投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。

**5.2、特定资格条件：具有相关部门颁发的证券期货相关业务评估资格证书（有效期内）。**

**5.3、投标人有下列情形之一的，视为无效投标：**

（1）有一项资格证明文件未提交的；

（2）提供不符合要求或虚假资格证明文件的；

（3）资格证明文件过了有效期的；

（4）资格证明文件复印件未加盖投标人公章的；

**六、****采购上限价：420000.00元**（投标报价不得超采购上限价，否则作否决投标处理）。

**七、其他要求及说明**

7.1、验收

本项目采用简易程序验收。

7.2、结算方法：

7.1.1支付单位：浏阳市城乡水务集团有限公司

7.1.2付款方式：提交报告成果经招标人确认后一次性支付款项。

7.3本项目服务费是指完成文件规定的全部工作内容，提交合格成果文件所发生的全部费用，采用费用包干方式，投标报价包括但不限于项目所需的人工、管理、财务、培训费、食宿费、交通费、保险费等所有费用。如一旦中标，在服务过程中出现任何遗漏，均由供应商免费提供，招标人不再支付任何费用。所有参与项目的工作人员一切安全责任由成交供应商承担。

7.4、特别说明

7.4.1、中标方应在公示期结束后3日内与招标人对接，并完成采购合同签订。中标后逾期不签订合同或未按招标文件约定签订合同的，视为放弃中标。

7.4.2、中标人未在约定期限内出具评估报告，每逾期一天，支付违约金200元，逾期7日以上，招标人有权单方解除合同，并要求中标人按评估收费30%支付违约金。

7.4.3、中标人在评估现场进行评估所发生的交通、住宿、餐饮等费用均包含在评估费内，招标人不在另行支付任何费用。

**八、投标文件的编制、密封、递交**

1、投标文件组成

（1）封面：包括采购项目名称、投标人名称、法定代表人或其委托代理人签名、日期

（2）投标函

（3）投标承诺汇总表及分项报价表

（4）货物/服务说明

（5）商务技术响应/偏离表

（6）法定代表人身份证明及授权委托书（如有）

（7）投标人基本情况表及资格审查资料

（8）投标人认为需要提供的其它资料

2、投标文件一式叁份，正本一份，副本贰份，必须采用胶装方式装订，在投标文件封页右上角注明“正本”或“副本”，（正本和副本如有不一致之处，以正本为准），并用密封袋密封后提交，密封袋上须加盖投标人印章。**另须提供电子文件一份(采用U盘形式，并标注投标人名称)，电子文件应为投标文件签章后的扫描件，格式为PDF。**

**九、投标文件递交**

开标时间及投标截止时间定为：2025年 8 月 7 日 15 时 30 分。开标地点浏阳市人民东路60号2楼202室进行，本项目由法定代表人携带本人身份证和法定代表人身份证明或委托代理人携带本人身份证、法定代表人身份证明和法人授权委托书原件及被授权人在投标人近三个月内任意一个月的社保证明必须按时参加开标会议，不得迟到。

**十、评标办法（最低评标价法）**

**1、评标详细程序**

第一阶段：资格性审查

评标委员会对投标人的资格证明文件（营业执照、依法缴纳税收和社会保险费的证明材料、法定代表人身份证明或授权委托书、特定资格条件等）进行审查，符合招标文件要求者进入下一阶段评标，不符合条件者作否决投标处理，对未能通过资格证明文件的投标人，评标委员会必须阐明原因，并予记录。

第二阶段：符合性审查

依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。投标人对投标承诺汇总表内容进行修改或货物/服务不满足招标文件要求的视为不响应招标文件的实质性要求。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标文件有不真实、不正确的内容时除外。对未能通过符合性审查的投标人，评标委员会必须阐明原因，并予记录。

第三阶段：投标报价审查

评标委员会对投标报价进行审查，评审投标报价详细内容是否涵盖招标项目的范围和内容，对未能通过评审商务的投标人，评标委员会必须阐明理由及原因，并予记录。投标人的报价必须由投标人的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章。

第四阶段：确定投标人的排序并推荐第一、二、三中标候选人

（1）评标委员会依据招标文件和投标人投标文件，从质量和服务均能满足招标文件实质性响应要求的投标人中，按照最终评标价由低到高的顺序，向招标人推荐成交候选投标人，并编写评审报告。出现报价相同的2个及以上第一中标候选人时，现场抽签确定。

**十一、联系方式**

招标 人：浏阳市城乡水务集团有限公司

地 址：浏阳市人民东路60号

联系人：易女士 电话：0731-83648668

代理机构：长沙东睿工程咨询有限公司

地 址：浏阳市圣大云天3栋703

联 系 人：刘先生、闵女士 电话：0731-83630580 19974822466

**正本/副本**

灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制

投 标 文 件

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日目录

（1）投标函

（2）投标承诺汇总表及分项报价表

（3）货物/服务说明

（4）商务技术响应/偏离表

（5）法定代表人身份证明及授权委托书

（6）投标人基本情况表及资格审查资料

（7）投标人认为需要提供的其它资料

1. **投标函**

致： (采购代理机构)：

根据贵方为 （项目名称）的投标邀请，签字代表 （姓名、职务）经正式授权并代表投标人 （投标人名称、地址）提交下述文件正本一份、副本二份，并在此声明，所递交的响应文件内容完整、真实。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物、工程和服务投标总价为：小写：；大写。项目负责人：，联系电话：。

2、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本投标有效期为自招标文件规定的提交响应文件截止之日起 60 个日历日。在投标有效期内我方同意遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前响应文件对我方具有法律约束力。

5、根据第一章“投标须知”第3条规定，我方承诺：

(1) 我们在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违背法律的行为，并提供“参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”；

(2) 我们依照有关法律的规定，没有偷税、漏税的行为，没有逃避缴纳社会保险资金的行为；

(3) 与招标人和采购代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

(4) 我公司与其他投标人（包括但不限于参与本项目的所有投标单位）不存在直接或间接的控股、管理关系，不存在隶属关系或同一实际控制人关系。

(5) 我公司未与其他投标人相互串通投标，未达成任何形式的协议或默契（如围标、陪标等），也未委托同一单位或个人办理投标事宜。

(6)我公司投标文件由我公司独立编制，未与其他投标人共享商业秘密或技术方案。

6、同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

7、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

电话：

投标人名称(盖章)：

法定代表人或其授权的代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**备注**：1、除可填报项目外，对本投标函的任何修改将被视为非实质性响应投标，在评标时将其视为无效投标。

2、投标人注册成立不足三年的，承诺与声明从单位成立始至参加本项目采购活动止(后同)。

**二、投标承诺汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 项目名称 | 灌区资产（洞阳灌区、关山灌区、官庄灌区、宏源灌区、马尾皂灌区）评估报告编制 |
| 项目负责人 |  姓名： |
| 投标报价（元） | 投标报价：小写： 元（大写：） |
| 服务期承诺 |  |
| 付款方式承诺 | 提交报告成果经招标人确认后一次性支付款项。 |
| 其他 | 响应招标文件要求 |

投标人公章：

法定代表人或其委托代理人签字：

年 月 日

分项价格表

**项目名称： 金额单位：元**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合计(元) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

报价金额合计：小写： 大写：

说明：

1、本表包含招标文件对该项目所有要求的详细报价。“合计”及“报价金额合计”应与附投标承诺汇总表“报价”一致；栏目“单价”为全费用综合包干单价，是指完成文件规定的全部工作内容，提交合格成果文件所发生的全部费用。投标报价包括但不限于项目所需的人工、管理、财务、培训费、食宿费、交通费、保险费等所有费用。如一旦中标，在服务过程中出现任何遗漏，均由供应商免费提供，采购人不再支付任何费用。所有参与项目的工作人员一切安全责任由成交供应商承担。

**三、货物/服务说明**

投标人应根据采购需求编制货物说明/服务方案或服务大纲。格式自拟。

投标人名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日 期 ： 年 月 日

**四、商务/技术响应/偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件条目号 | 采购文件的商务/技术条款 | 投标文件的商务/技术条款 | 响应与偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：如无偏离，则必须注明无偏离。

投标人名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日 期 ： 年 月 日

**五、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法定代表人签字） 性别： 年龄：职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人身份证（正面） | 法人身份证（背面） |

 投标人：（盖单位章）

年月日

**注：1、法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章签名或其他电子制版签名代替亲笔签名。**

**2、提供两份原件，一份在开标时提供查验，一份并入投标文件正本中。法定代表人来参加开标，则必须同时携带法定代表人身份证明和本人身份证原件。**

**授权委托书（如有）**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法人身份证（正面） | 法人身份证（背面） |
| 代理人身份证（正面） | 代理人身份证（背面） |

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

授权委托代理人：（签字）

年月日

**注：提供两份原件，一份在开标时提供查验，一份并入投标文件正本中。法定代表人授权委托人来参加开标，则必须同时携带法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书及被授权人有效身份证原件及被授权人在投标人近三个月内任意一个月的社保证明。**

**六、投标人基本情况表及资格审查资料**

**（1）投标人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | 法定代表人 |  |
| 委托代理人 |  | 联系电话 |  |
| 上年营业收入 |  | 员工总人数 |  |
| 营业执照 | 统一信用代码 |  | 注册地址 |  |
| 发证机关 |  | 发证日期 |  |
| 营业范围（主营） |  |
| 营业范围（兼营） |  |
| 基本账户开户行及账号 |  |
| 税务登记机关 |  |
| 资质名称 | 等级 | 发证机关 | 有效期 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**（2）供应商相关满足资格条件相关资料复印件。**

**七、投标人认为需要提供的其它资料**